

Verfahrensvermerke

1) Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bräse wurde am 17.11.2006 gefasst.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

2) Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) - beteiligt worden.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

3) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Vorstellung und Erörterung des Planentwurfs und der Begründung am 17.11.2005 durchgeführt.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

4) Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.12.2005 frühzeitig sowie erneut mit Schreiben vom 07.07.2006 beteiligt.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

5) Die Gemeindevertretung hat am 13.04.2006 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

6) Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben in der Zeit vom 31.07.2006 bis zum 05.09.2006 während der Dienststunden im Amt Mönchgut-Granitz, Baabe, Göhrener Str.1 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, vom 11.07.2006 bis zum 27.07.2006 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

7) Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 7.12.06 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 7.12.06 gebilligt.

Middelhagen, den 08.05.2007 Bürgermeister (Siegel)

8) Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministeriums für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 07.08.07, Az.: VIII 2306-512.111-61023 (3. B.-D.) erteilt.

Middelhagen, den 25.03.2007 Bürgermeister (Siegel)

9) Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiemit ausgeteilt.

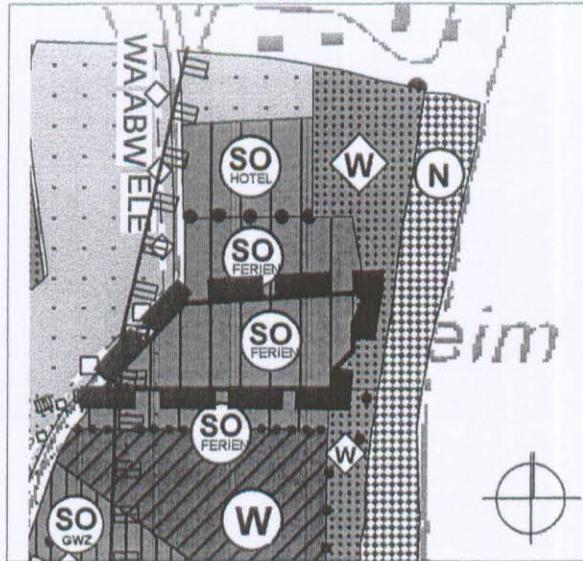
Middelhagen, den 25.09.2007 Bürgermeister (Siegel)

10) Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 06.11.07 bis zum 21.11.07 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 216 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 23.11.07 in Kraft getreten.

Middelhagen, den 23.11.2007 Bürgermeister (Siegel)

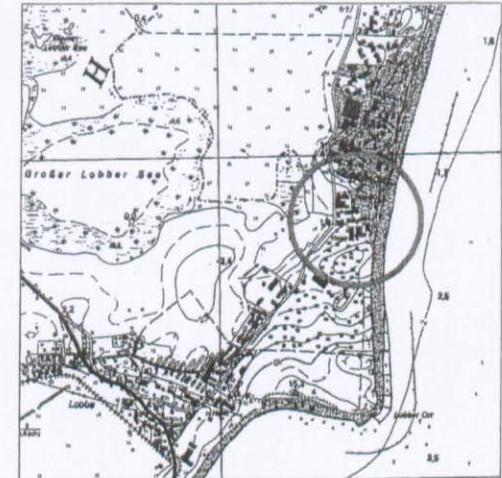
Planzeichnung



LEGENDE gemäß PlanzV

im Bereich der Änderung verwendete Planzeichen

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 6(2) Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)
 - 01.04.01  SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§ 10 BAUNVO) hier: Ferienhausgebiet
- 12. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5(2) Nr.9 und §6 (4) BauGB)
 - 12.02.00  WALD (§ 5 (2) BauGB)
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 6(2) Nr.10 und §5(4) BauGB)
 - 13.03.01  UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5(4) BauGB) hier: 200 m Küstenschutzstreifen nach § 89 LWaG M-V
 - 13.03.00  NATURSCHUTZGEBIET (§ 5 (4) BauGB)
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 - 15.13.00  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER FNP-ÄNDERUNG



Übersichtplan unmaßstäblich

Büro für Stadtforschung, Planung und Architektur Uhlig, Raith & Partner
 Postfach 100, 17133 Mönchgut, Meckl. Vorpommern
 Tel: 039 61 85 84 - 1 / 039 61 85 85 511 Fax: 039 61 85 85 512
 www.uhlig-raith-partner.de

3. Änderung
 Flächennutzungsplan
 Gemeinde Middelhagen
 Genehmigungsexemplar