Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.: 1 "Hotel am Bollwerk" der Gemeinde Baabe, einschließlich örtlicher Bauvorschriften, gemäß § 86 BauO M-V.

Satzung der Gemeinde Baabe über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Hotel am Bollwerk".

Aufgrund des § 7 BauGB-MaßnahmenG in der Fassung vom 28. April 93 (BGBl. I S. 623) und § 86 LBauO M-V vom 26.04.1994 (GVOBl. M-V S.518, ber. S. 612) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 19.03.1998 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.1 "Hotel am Bollwerk" bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.05.1994. Der ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 11/17.06.1994 bis zum 10.11.1994 erfolgt.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Siegel/Stellv. Der Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a BauGB/i.v.m. LPG § 2 Abs. 1 beteiligt worden.
(Positivbrief v. 18.10.1994 Stellungnahmegrundsätze vom 06.10.1994)

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 10.08.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 20.08.1994 bis zum 20.09.1994 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 15.08.1994 in der Gemeinde/Amtsblatt und durch Aushang in der Zeit vom 15/17.08.1994 bis zum 20/21.08.1994 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Siegel/Stellv. Der Bürgermeister

5. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a BauGB/i.v.m. LPG § 2 Abs. 1 beteiligt worden.
(Stellungnahme vom 19.09.1994)

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

6. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 17.11.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

7. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 05.11.1994 bis zum 10.01.1995 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 14.11.1994 in der Gemeinde/Amtsblatt und durch Aushang in der Zeit vom 14/16.11.1994 bis zum 10/12.01.1995 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Siegel/Stellv. Der Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.09.1995 geprüft.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung hat am 23.01.1997 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung bestätigt und zur Auslegung bestimmt.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

10. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 17.02.1997 bis zum 21.03.1997 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in der Zeit vom 07.02.1997 bis zum 20.02.1997 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

11. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a BauGB/i.v.m. LPG § 2 Abs. 1 beteiligt worden.
(Stellungnahme vom 19.09.1996)

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

12. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 08.10.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

13. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 18.03.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme und Teilnahme an Erörterung am 28.05.1997 aufgefordert worden. Die Ergebnisse der Erörterung sind mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in der Zeit vom 26.05.1997 bis zum 10.06.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

14. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 18.03.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

15. Die Gemeindevertretung hat am 19.06.1997 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung bestätigt und zur Auslegung bestimmt.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

16. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 17.07.1997 bis zum 18.08.1997 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.07.1997 in der Gemeinde/Amtsblatt und durch Aushang in der Zeit vom 14/16.07.1997 bis zum 18/20.08.1997 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

17. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 26.06.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

18. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a BauGB/i.v.m. LPG § 2 Abs. 1 beteiligt worden.
(Stellungnahme vom 19.09.1997)

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

19. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.09.1997 geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 26.09.1997 mitgeteilt worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

20. Die Gemeindevertretung hat am 25.09.1997 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung bestätigt und zur Auslegung bestimmt.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

21. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a BauGB/i.v.m. LPG § 2 Abs. 1 beteiligt worden.
(Stellungnahme vom 29.09.1997)

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

22. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 14.10.1997 bis zum 03.11.1997 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken oder Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Aushang in der Zeit vom 06/08.10.1997 bis zum 17/19.10.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.

montags, mittwochs und donnerstags von 7.30 - 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 - 18.00 Uhr
freitags von 7.30 - 12.00 Uhr

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

23. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 29.09.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

24. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.12.1997 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

25. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), sowie der Begründung wurde mit dem Bescheid vom 04.12.1997 genehmigt.

Baabe, 18.11.1997 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

26. Der Kataster/Vermessungs Bestand am 18.11.1997 sowie die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung wurden als richtig bescheinigt.

Gergen, 18.11.1997 — Ort, Datum — Öffentlicher Vermess. Ing.

27. Die Genehmigung der Satzung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), mit dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 05.01.1998 Az. VII 205/610.01.01 (Nr.1) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 19.03.1998 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Dies wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 20.03.1998 bestätigt.

Baabe, 20.03.1998 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

28. Die Satzung der Gemeinde Baabe, Beitlis und Mönkhagen wurden durch Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln am 20.03.1998 um 10.00 Uhr. In der Kurverwaltung Baabe gehalten. Zu diesem Anlaßgegenwärtig bestand die Möglichkeit der Einsicht. Mit diesem Tag ist der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 in Kraft getreten. Die Satzung ist am 20.03.1998 bekanntgemacht worden.

Baabe, 20.03.1998 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

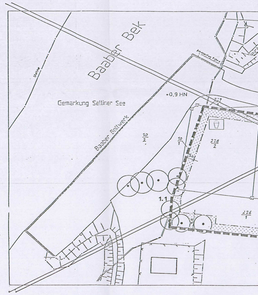
29. Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde heute ausgefertigt.

Baabe, 20.03.1998 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

30. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunde von jedermann eingesehen werden kann und über Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 20.03.1998 (Datum) durch amtliches Veröffentlichungsblatt bekanntgemacht worden. Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist seit dem 20.03.1998 bis zum 20.04.1998 ununterbrochen bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden sowie auf die Fristen (§215 Abs.2 Baugb) und Mängel und Erlöschen nach §Ablauf. Die Satzung ist am 20.03.1998 (Datum) durch Bekanntmachung in Kraft getreten.

Baabe, 23.04.1998 — Ort, Datum — Der Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 "Hotel am Bollwerk"

Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil A)

M. 1:500