

Satzung

der Gemeinde Baabe über den Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet "Strandstraße" mit örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung...

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 03.03.1992... 2. Die für Raumordnung und Landschaftsplanung... 3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung... 4. Die von der Planung berührten... 5. Die Gemeindevertretung hat... 6. Die Entwürfe des Bebauungsplans... 7. Der katastrale Bestand... 8. Die Gemeindevertretung hat... 9. Der Bebauungsplan... 10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung... 11. Die Aufgaben wurden durch den... 12. Der Bebauungsplan... 13. Die Erteilung der Genehmigung...

Örtliche Bauvorschriften über Gestaltung (Teil B)

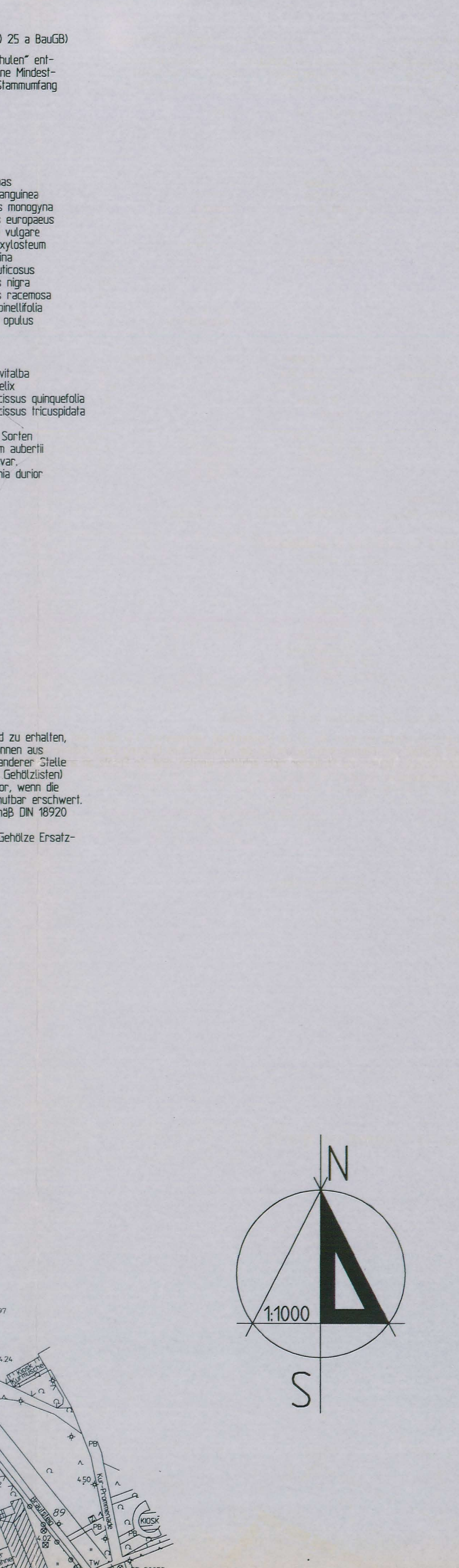
- 1. Dächer (§ 86 LbauO-M-V) - Behälde des Behälterungswertes... 2. Öffnungen (§ 86 LbauO-M-V) - In jeder der öffentlichen... 3. Balkone, Loggien, Veranden... 31. Tragende Teile sind in Holz... 32. Balkone, Loggien, Veranden... 33. Oberste Balkone und Loggien... 4. Farben (§ 86 LbauO-M-V) - Der Rahmen der farblichen... 4.1 Dächer - Graue 7001, 7035, 9002... 4.2 Außenwände - Weiß 1013-1015... 5. Grundstücksanforderungen... 5.1 Stützmauern sind von der... 5.2 Einriedungen an Verkehrsflächen... 5.3 Zur Abgrenzung von rückwärtigen... 6. Werbeanlagen (§ 86 LbauO-M-V) - Selbstleuchtende Werbeanlagen... 7. Zusätzliche Bauteile (§ 86 LbauO-M-V) - Parabol-Antennen... 8. Begrünung baulicher Anlagen... 8.1 Garagen sind nur als... 8.2 Soweit eine Befestigung... 8.3 Mülle- und Mülltonnen... 8.4 Zufahrten und Stellplätze... 8.5 Wege und sonstige befestigte...

Textfestsetzung (Teil B)

- 1. In den Sondergebieten Fremdenverkehr... 2. Im Erdgeschoss sind... 3. Bauliche Nebenanlagen... 4. Die Oberkante des Erdgeschossbodens... 5. Das gesamte Plangebiet... 6. Im Plangebiet sollen... 7. Das Plangebiet befindet sich... 8. Die Oberkante des Gebäudes... 9. Bei bebauten Grundstücken... 10. Die Oberkante des Gebäudes... 11. Überbaubare Grundstücksfläche... 12. Nicht überbaubare Grundstücksfläche... 13. Flächen für Nebenanlagen... 14. Verkehrsflächen... 15. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern... 16. Flächen zum Anpflanzen... 17. Flächen für Nebenanlagen... 18. Verkehrsflächen... 19. Erhaltung von Bäumen... 20. Flächen zum Anpflanzen... 21. Erhaltung von Bäumen... 22. Flächen zum Anpflanzen... 23. Erhaltung von Bäumen... 24. Flächen zum Anpflanzen... 25. Erhaltung von Bäumen...

Planzeichnung (Teil A) Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung... 2. Maß der baulichen Nutzung... 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen... 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung... 5. Verkehrsflächen... 6. Planungen, Nutzungsregelungen... 7. Regelung für die Stadterhaltung... 8. Sonstige Planzeichen... 9. Grenz des räumlichen Geltungsbereiches... 10. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung... 11. Ungrenzung des von der Genehmigung...



OSTSEEBAD BAABE BEBAUUNGSPLAN 1 "STRANDSTRASSE" - Includes title, map, and explanatory text for the plan.

Hinweis

- 1. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten... 2. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten... 3. Bodenkennlinie - Wenn während der Erdarbeiten...

SATZUNGSEXEMPLAR - geändert gemäß Satzungsänderndem Beschluss vom 19.12.1996 - Includes date and official stamps.